



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 18 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
431

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί συμπληρώσεως της υπ' αριθ. 20447/2.10.1970 απόφασως του Νομάρχου Χαλκιδικής «περί έγκρίσεως επέκτασεως ρυμοτομικού σχεδίου 'Ιερισσού Χαλκιδικής εις περιοχήν Παραλίας 'Ιερισσού», 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αθηνών. 2
Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Παιριώς (Αττικής). 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης καταθέσεως χρηματικού ποσού, προς αποζημιώσιν απολλοτριωθέντος ακινήτου, εν Κατερίνη Ν. Πιερίας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί συμπληρώσεως της υπ' αριθ. 20447/2.10.1970 απόφασως του Νομάρχου Χαλκιδικής «περί έγκρίσεως επέκτασεως ρυμοτομικού σχεδίου 'Ιερισσού Χαλκιδικής εις περιοχήν Παραλίας 'Ιερισσού».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει:

1. Τās διατάξεις του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 9 και 11 αυτού.

2. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως 'Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

3. Τās διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.Δ. 1018/ΦΕΚ 220Α'/1.11.71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τόν 'Υπουργόν Βερείου 'Ελλάδος και τούς Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων έγκρίσεως, επέκτασεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» και δὴ της παρχαγράφου 3 αυτού και την εις

επέκτασιν αυτής εκδοθείσαν υπ' αριθ. Ε. 15687/2060/1973 απόφασιν του 'Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί εξαίρεσεως εν της αρμοδιότητος του Νομάρχου, ως προς την έγκρισιν, επέκτασιν, τροποποίησιν κ.λπ., των σχεδίων πόλεων και κωμών, περιοχών ιδιαιτέρου ενδιαφέροντος» (ΦΕΚ 956/Β).

4. Την υπ' αριθ. 1061/1980 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

5. Το υπ' αριθ. 26203/2084/1301/1981 έγγραφον της Δ/σεως Ι'3 του 'Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 206/1981 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του 'Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζομεν:

Άρθρον Μόνον.

Μετά την περίπτωσιν ΙΙ της παρ. Θ του διατακτικού της υπ' αριθ. 20447/1970 απόφασως «περί έγκρίσεως επέκτασεως ρυμοτομικού σχεδίου 'Ιερισσού Χαλκιδικής εις περιοχήν Παραλίας 'Ιερισσού» (ΦΕΚ 249Δ) προστίθεται περίπτωσις ΙΙΙ έχουσα ως ακλουθώς:

«ΙΙΙ. Επίσης επιτρέπεται ή χρήσις των ισόγειων χώρων δια καταστήματα και χώρους συγκαντρώσεως και ψυχαγωγίας εις τὰ οικόπεδα τὰ έχοντα πρόσωπον προς την Κεντρικήν οδόν 'Αποστόλου Παύλου, προς την παραλιακήν οδόν, τās υπ' αριθ. 1, 2 και 3' έδους, αί οποίαι συνδέουν τās άνωτέρω κυρίας οδούς ή οδηγούν εις χώρους σταθμεύσεως ως και εις χώρους Πλατειών και πρασίνου, ως τὰ άνωτέρω οικόπεδα εμφανίζονται διαχραμμιμένα δια μελάντης γραμμής εις τὸ ὑπὸ τοῦ 'Αναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οικισμού θεωρημένον δια της υπ' αριθ. Γ. 18069/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακᾳ 1:1.000, τοῦ ὁποῦ συνοπτικόν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ειδικῶς εις τούς κατὰ τὰ άνωτέρω χώρους τὸ ισόγειον δύναται νὰ φθάνη εις ὕψος τέσσαρα καὶ ἡμισυ (4,50) μέτρα.

Εἰς τὸν 'Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τῇ 14 'Ιουλίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΞ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρ.Φ. Γ. 29396/1691

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 842/1980 Π.Δ/γμα «περὶ ἀπλουστεύσεως τῆς διαδικασίας κατὰ τὴν ἐκδοσιν διοικητικῶν τινῶν πράξεων ἀτομικοῦ χαρακτῆρος ἐπὶ ἀντικειμένων ἀρμοδιότητος Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α).

3. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἀρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» «προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἀπραχτος.

4. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 3342/179/27.1.1981 ἔγγραφον τῆς Δ/σεως Πολεοδομικῶν Μελετῶν ΕὐΔΕ/ΑΕΚΧΑΠ πρὸς τὸν Δήμον Ἀθηνῶν καὶ ὅτι ἡ δι' αὐτοῦ τασσομένη προθεσμία παρῆλθεν ἀπραχτος.

5. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

6. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 376/5.5.81 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἑργῶν (Τμήμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζομεν :

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν κατὰ τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περιχλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Κοδριγκτιῶνος, Χάμιλτον καὶ Πατησίων διὰ τοῦ ἀποχρακτηρισμοῦ τοῦ χώρου τούτου τοῦ ἐγκριθέντος δι' ἀνέγερσιν σταθμοῦ αὐτοκινήτων δυνάμει τοῦ ἀπὸ 30.4.1980 Π.Διατάγματος «περὶ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν σταθμῶν αὐτοκινήτων» (ΦΕΚ 279/Δ/80) ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.29396/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:2.000 τοῦ ὁποῖου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 18 Ἰουνίου 1981

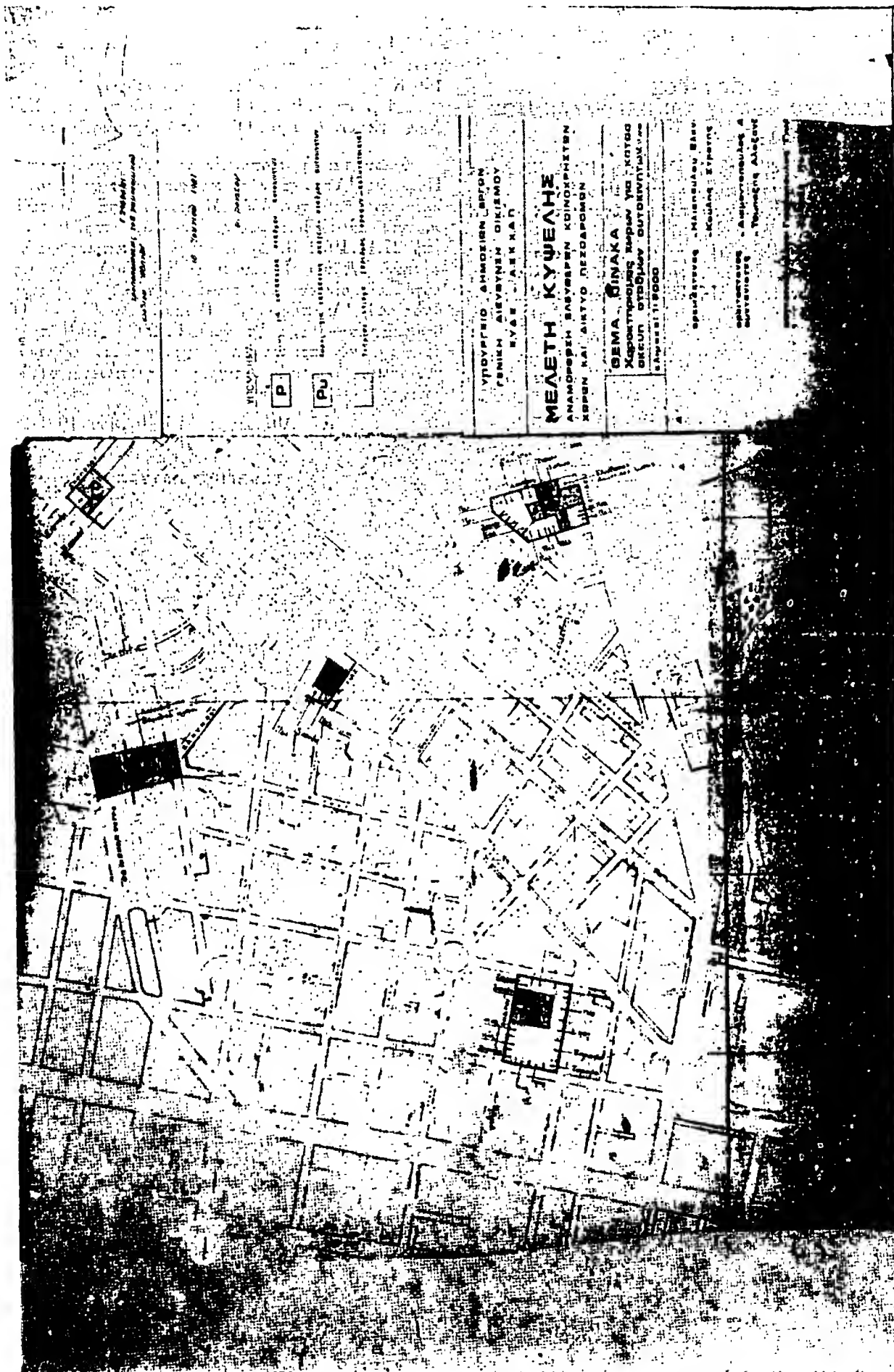
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

ΑΘΗΝΑ

ΚΑΙΝΕΣ

ΠΙΝΑΚΙΑ 231 ΠΕΡΙΟΧΗ 72





Άρ.Φ. Γ. 29391/1685

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πειραιῶς
(Ἀττικῆς).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα «περὶ ἀπλουστεύσεως τῆς διαδικασίας κατὰ τὴν ἐκδοσιν διοικητικῶν τινῶν πράξεων ἀτομικοῦ χαρακτῆρος ἐπὶ ἀντικείμενων ἀρμοδιότητος Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208Α).

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 11 αὐτοῦ.

4. Τὸ ἀπὸ 27.11.1972 Β.Δ/γμα «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πειραιῶς» (ΦΕΚ 350Δ) ἐκ τοῦ ὁποίου παρῆλθεν δεξιὰ ἀπὸ τὴν ἐπιβολὴ τῆς ἀπαλλοτριώσεως καὶ δὲν καθορίσθη προσωρινή ἢ ὀριστικὴ τιμὴ μονάδος.

5. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

6. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 329/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζομεν :

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πειραιῶς (Ἀττικῆς) κατὰ τὸν κοινὸν χρηστὸν χῶρον τὸν περιχλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Μυρτιδιωτίσσης, Ματρώζου, Πανουργιᾶ καὶ Πρωτοψάλτης, τὸν χαρακτηρισθέντα διὰ τοῦ ἀπὸ 27.11.1972 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πειραιῶς» (ΦΕΚ 350Δ), διὰ μετατροπῆς αὐτοῦ εἰς οἰκοδομικὸν τετράγωνον, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ, θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 29301/1981 πράξεως αὐτοῦ, σχετικῶν πρωτότυπον εἰς ἄγραμμά ὑπὸ κλίμακα 1:500. τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίγραφον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

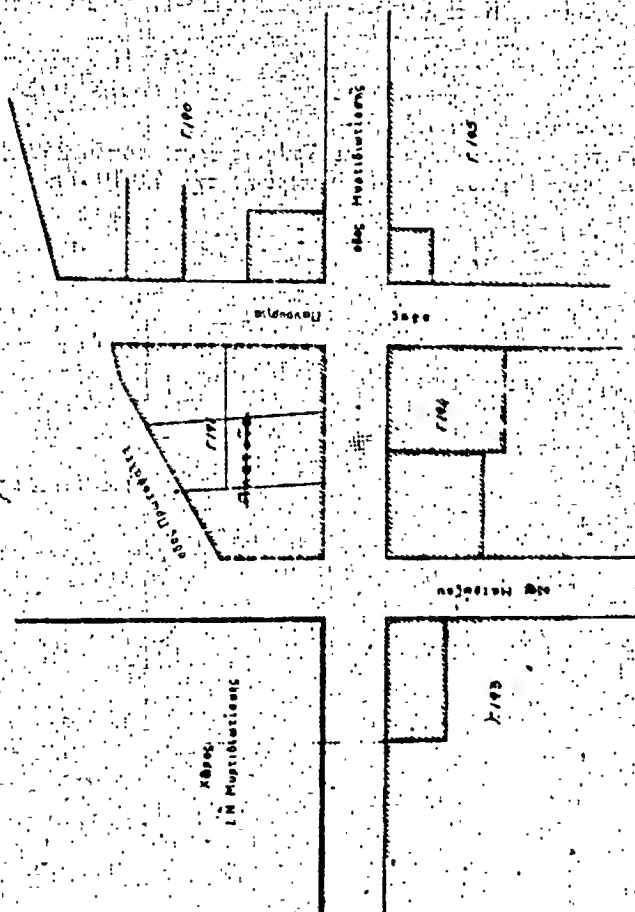
Ἐν Ἀθήναις τῇ 16 Ἰουνίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ
ΚΑΙΜΑ = 1500

ΠΕΡΙΟΧΗ 27:



10/15/64 J

1961, January 19

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περί ειδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως χρηματικοῦ ποσοῦ, πρὸς ἀποζημιώσιν ἀπαλλοτριωθέντος ἀκινήτου, ἐν Κατερίνῃ Ν. Πιερίας.

Ἡ Σουλτάνα Ἰωάννου Σαμαλῆ, δι' ἐαυτὴν καὶ διὰ τὰς Βιργινίαν, Σοφίαν, Ἑλένην καὶ Γεώργιον Ἰωάννου Σαμαλῆν, κάτοικος Κατερίνης, δυνάμει τῶν ὑπ' ἀριθ. 12267/24.7.1981 καὶ 12268/27.7.1981 γράμματιων συστάσεως παρὰ κατὰθῆκης, τοῦ ἐν Κατερίνῃ Γραφείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, κατέθεσε παρ' αὐτῷ ἀποζημιώσιν, τὸ ποσὸν τῶν 297.400 (διακοσίων ἐνενήκοντα ἑπτὰ χιλιάδων καὶ τετρακοσίων) δραχμῶν, συνταχθείσης καὶ τῆς ὑπ' ἀριθ. 5827/27.7.1981 πράξεως καταθέσεως, τῆς Συμβολαιογράφου Κατερίνης Ἑλένης συζύγου Κων/νου Γιανιτσάρα, τὸ γένος Φελεκίδου, ἣτις ἐκοινοποιήθη τῷ δικαιοῦχῳ, διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 12498/1981 ἐκθέσεως ἐπιδόσεως, τοῦ Δικ. Ἐπιμελητοῦ, τῶν ἐνταῦθα Πρωτοδικῶν Σταύρου Νάρλα, ὑπὲρ τοῦ δικαιοῦχου Γεωργίου Σιδέρη, κατοίκου Κατερίνης, καὶ παντὸς εἰκαζομένου δικαιοῦχου, διὰ τὴν ἀπαλλοτριωθεῖσαν οἰκοπεδικὴν ἔκτασιν, κατ' ἐφαρμογὴν τοῦ ἐγκρινομένου σχεδίου πόλεως Κατερίνης, τῆς ὁποίας ἐγένετο ἡ τακτοποίησις καὶ ὁ ἀναλογισμὸς τῆς ἀποζημιώσεως, διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 10/65 καὶ 6/79 πράξεων τακτοποιήσεως, προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως, τοῦ Πολυεδομικοῦ

Γραφείου Κατερίνης καὶ ἐκαθορίσθη προσωρινῶς, διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 280/81 ἀποφάσεως τοῦ Μον. Πρωτοδικείου Κατερίνης, ἡ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως, εἰς δραχμὰς 10.000 ἀντιστοίχως, διὰ τὴν οἰκοπεδικὴν ἔκτασιν, ἀναλυομένου τοῦ ἄνω ποσοῦ ὡς ἀκολούθως: Ὑπὲρ Γεωργίου Σιδέρη καὶ παντὸς εἰκαζομένου δικαιοῦχου καὶ διὰ λογαριασμὸν τῆς Σουλτάνας Ἰωάννου Σαμαλῆ, καὶ διὰ τὰς Βιργινίαν, Σοφίαν, Ἑλένην καὶ Γεώργιον Ἰωάννου Σαμαλῆν, κατοίκων Κατερίνης, (3 τ.μ. \times 10.000 = 30.000, λόγω προσκυρώσεως) + (56 τ.μ. \times 10.000 = 560.000 λόγω ρυμοτομίας) = 590.000 - (5,76 τ.μ. \times 10.000 + 23,50 τ.μ. \times 10.000 = 235.000 λόγω ρυμοτομίας) = 297.400 ἐν ὅλῳ, ἐνεκα συμφηρισμοῦ. Πρὸς γνῶσιν τοῦ ἀνωτέρω δικαιοῦχου καὶ παντὸς εἰκαζομένου δικαιοῦχου, διὰ τὰς κατὰ τοὺς κειμένους νόμους συνεπείας, ὑπὸ τὴν ρητὴν ἐπιφύλαξιν, παντὸς δικαιώματός μου, ὁποθενδήποτε ἀπορρέοντος, γίνεται ἡ παροῦσα εἰδοποίησις, διὰ τὴν ἀκώλυτον κατάληψιν τοῦ ἀπαλλοτριωθέντος, ὑπὸ στοιχεῖα 12-13-14-12 καὶ 12-14-15-16-21-17-12 καὶ ὑπὸ στοιχεῖα 16-16'-20-19-18-16 καὶ 29-28-17-18-29, ἀντιστοίχως ἀκινήτου.

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΛΗ. ΓΩΤΤΑΣ

(Ἀριθμὸς τριπλοτύπου 24213/1981 τοῦ Δημοσίου Ταμείου Κατερίνης τῆς 4.8.1981).